

UMOWA Nr

Zawarta w dniu r. w Bytomiu pomiędzy :

Zamawiającym : **Gmina Bytom - Ośrodek Sportu i Rekreacji****ul. Parkowa 1 41 – 902 Bytom****Nr identyfikacyjny NIP 626 – 000 – 23 – 93**

zwanym dalej „Zamawiającym” , którego reprezentuje :

Dyrektor

przy kontrasygnacie Główniej Księgowej OSiR

oraz

Wykonawcą:

.....

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” , którego reprezentuje :

.....

.....

w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego – art. 39 i następne ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.) , o następującej treści :

§ 1.

1. Zamawiający powierza , a wykonawca zobowiązuje się przyjąć do wykonania roboty budowlane w zakresie:.....
.....
2. Rozpoczęcie robót nastąpi z chwilą przekazania terenu budowy .
3. Teren budowy zostanie przekazany w terminie do 2 dni od zawarcia umowy .
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty w terminie do dnia 15.04.2010 r.

§ 2.

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą przetargową sporządzoną w dniu i wynosi zł. brutto
(słownie :) w tym podatek VAT% tj. netto zł.

§ 3.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie , tj. w kwocie zł.
2. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione w formie
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w następujący sposób :
- 70 % kwoty w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane ,
- 30 % kwoty do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości .
4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy ubezpieczeniowej , dotyczącej odpowiedzialności cywilnej z tytułu realizacji niniejszej umowy , co najmniej na kwotę oferty . Ubezpieczenie musi być kontynuowane przez cały okres realizacji niniejszej umowy .

5. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć dowód uiszczenia składki najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy , a kolejnych transz do dnia następnego po terminie uiszczenia składki .
6. Strony ustalają , iż wykonanie zamówienia następuje wraz z przyjęciem przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót przedmiotu zamówienia.

§ 4.

1. Rozliczenie za wykonane roboty może odbywać się fakturami częściowymi według procentowego zaawansowania robót oraz fakturą końcową po odbiorze przedmiotu umowy .
2. Wynagrodzenie Wykonawcy , rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 60 % wynagrodzenia umownego .
3. Podstawę rozliczenia faktury częściowej stanowić będzie protokół wykonania części robót zatwierdzony przez Zamawiającego .
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowego odbioru robót, zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. Należność za poszczególne , przyjęte etapy prac będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy w terminach :
14 dni od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury – faktura częściowa
30 dni od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury – faktura końcowa
Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego .
6. Zamawiający upoważnia wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu

§ 5.

1. Z ramienia Wykonawcy obowiązki Kierownika Budowy pełnić będzie
p.
2. Z ramienia Zamawiającego Nadzór Inwestorski sprawować będzie
.....
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przyjęty zakres robót zgodnie z wiedzą techniczną i zawodową oraz obowiązującymi przepisami
4. Wykonawca ponosić będzie wszelkie skutki prawne za ewentualne powstałe z jego winy szkody w otoczeniu prowadzonych robót .
5. Wykonawca zapewni materiały ,które winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach art.10 ustawy Prawo budowlane i STWiORB .
6. Na każde żądanie Zamawiającego , Inspektora Nadzoru , Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów : certyfikat zgodności z Polską normą lub aprobatę techniczną .

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić pisemnie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu. Zamawiający zobowiązany jest nie później niż w dniu następnym od dnia zawiadomienia , do sprawdzenia zgodności robót z dokumentami przetargowymi . Po tym terminie Wykonawca może kontynuować roboty
2. Po wykonaniu całości zamówienia zostanie sporządzony protokół końcowy odbioru wszystkich prowadzonych robót . Wykonawca przygotowuje na odbiór końcowy niżej wymienione dokumenty , sprawdzone przez Inspektora Nadzoru :
 - a. Deklarację zgodności i certyfikaty na wbudowane materiały,
 - b. Dziennik Budowy
 - c. Kartę Gwarancji
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady , to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

- a. może odmówić odbioru do czasu usunięcia istotnych wad ,jeżeli wady te nadają się do usunięcia, naliczając Wykonawcy kary umowne zgodnie z § 8 ust. 2 lit. b umowy,
 - b. odstąpić od umowy jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - c. w przypadku zaistnienia innych wad naliczyć Wykonawcy kary umowne, zgodnie z § 8 ust. 2 lit. c umowy.
4. Strony ustalają , że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów :
- odbiór częściowy – po wykonaniu części elementu robót ,
 - odbiór końcowy – po wykonaniu przedmiotu umowy ,
- a) Gotowość do odbioru elementu lub odbioru częściowego Wykonawca zgłasza wpisem w dzienniku budowy . Inspektor nadzoru przystąpi do odbioru w terminie do 3 dni roboczych .
 - b) Inspektor nadzoru podpisuje odbiór częściowy po sprawdzeniu zgodności jego wykonania z projektem technicznym , technologią oraz po stwierdzeniu jego zgodności z obowiązującymi wymogami dotyczącymi bezpieczeństwa .
 - c) Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza wpisem w dzienniku budowy oraz pisemnie Zamawiającemu . Potwierdzenie gotowości do odbioru Inspektor nadzoru dokona w terminie do 5 dni . Po potwierdzeniu tego faktu przez Inspektora nadzoru Zamawiający powoła Komisję , która w terminie do 7 dni przystąpi do odbioru . Czynność odbioru należy dokonać w terminie do 14 dni od daty jego rozpoczęcia

§ 7.

1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za pisemną zgodą Zamawiającego .
2. Wykonawca za zgodą Zamawiającego ma prawo powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia z uwzględnieniem zastrzeżeń ujętych w dokumentacji przetargowej .
3. W przypadku wykonania robót objętych niniejszym zamówieniem przez podwykonawcę końcowe rozliczenie z Wykonawcą nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy , iż rozliczenie z tytułu wykonanych przez niego prac zostało dokonane w całości, co wyczerpuje zakres jego roszczeń względem Wykonawcy, i zrzeka się on wszelkich dalszych roszczeń z tytułu wykonanych przez niego prac, z uwagi na ich prawidłowe rozliczenie.

§ 8.

1. Strony ustalają , że podstawą naliczenia kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe netto określone w § 2 .
2. Strony ustalają stosowanie kar umownych :
 - a) w przypadku odstąpienia od wykonania niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości określonej w ust. 1 ,
 - b) w przypadku zwłoki w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wartości określonej w ust. 1 za każdy dzień zwłoki ,
 - c) w przypadku wystąpienia wad w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową, jak również w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wartości określonej w ust. 1 za każdy dzień zwłoki , liczonej od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad ,
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonej do zapłaty faktury . W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty .Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej nie potrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia .

4. Jeżeli Wykonawca w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia wyrządzi Zamawiającemu szkodę przekraczającą swoją wartością wysokość kar umownych , Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym .
5. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych w przypadku opóźnienia w zapłacie należności w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów prawnych .
6. Strony postanawiają , że czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru , jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad .
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru , jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad , które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia wad , naliczając kary umowne zgodnie z ust.2 pkt.b .
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych .
9. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji i rękojmi wad wykonanej roboty Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wyznaczonym z uwzględnieniem uwag Wykonawcy dotyczących niezbędnego czasu i technicznych możliwości usunięcia wad .
10. W przypadku nie usunięcia zaistniałych zarówno w trakcie prowadzenia robót, jak też w trakcie okresu gwarancji i rękojmi wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ,Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia wad na koszt Wykonawcy i dokonania potrącenia ze środków zatrzymanych jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami usunięcia wad .
11. Łączna wysokość kar umownych , które naliczyć może Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia określonego w § 2.
12. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron nie skutkuje utratą prawa Zamawiającego do naliczania Wykonawcy wszelkich wymienionych powyżej kar umownych.

§ 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty objęte niniejszą umową i materiały użyte do ich realizacji miesięczną gwarancję oraz miesięczną rękojmię od dnia końcowego odbioru robót .
2. Wykonawca wystawi „kartę gwarancyjną” dotyczącą zakresu wykonanych robót .
3. Zamawiający po okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Inspektora Nadzoru w celu dokonania odbioru pogwarancyjnego .
4. Inspektor Nadzoru w terminie 7 dni od w/w powiadomienia dokonuje odbioru pogwarancyjnego .
5. Do odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego ,

§ 10.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty , na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy , za wyjątkiem niżej wymienionych możliwości i warunków dokonania takiej zmiany :
 - 1) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany strony umowy tj. Wykonawcy w sytuacji wystąpienia sukcesji generalnej , przekształcenia , dziedziczenia spółek handlowych zgodnie z Kodeksem spółek handlowych , sukcesji z mocy prawa ,

- 2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia , jeżeli dochowanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe z uwagi na :
 - a) epidemie,
 - b) działania rządowe, działania samorządowe, działania nadzoru budowlanego, wynikające z okoliczności niezależnych od żadnej ze stron
 - c) niesprzyjające warunki atmosferyczne,
 - d) siłę wyższą,
 - e) jakiegokolwiek opóźnienia , utrudnienia lub przeszkody spowodowane lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego ,
 - f) zawieszenie przez Zamawiającego wykonania zamówienia
 - 3) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób posiadających uprawnienia żądane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia z zachowaniem zasady , iż osoba/osoby wprowadzane do realizacji zamówienia będą posiadały uprawnienia co najmniej takie jakich żądano w postępowaniu o udzielenie zamówienia
 - 4) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia brutto , w przypadku zmiany przepisów obowiązujących dot. podatku VAT
2. Dokonanie zmiany umowy w zakresie jw. Wymaga uprzedniego złożenia na piśmie propozycji Wykonawcy wykazującej zasadność wprowadzenia zmian i zgody Zamawiającego na jej dokonanie lub przedłożenia propozycji zmiany przez Zamawiającego .
 3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust.1 jest nieważna .

§ 11.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach :
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej , że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym , czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy ; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach . W sytuacji , o której mowa powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy ,
 - b. wszczęcia postępowania upadłościowego względem Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy ,
 - c. wszczęcia postępowania egzekucyjnego lub zabezpieczającego względem Wykonawcy,
 - d. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje mimo wezwania Zamawiającego ,
 - e. gdy Wykonawca z przyczyn od niego zależnych przerwał , bez uzgodnienia z Zamawiającym , realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień ,
 - f. gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego i wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne ,
 - g. powstania w ramach wykonywanych robót wad nie nadających się do usunięcia i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy .
2. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca obowiązany jest przerwać roboty i dokonać inwentaryzacji przeprowadzonych robót z udziałem Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.
3. Ponadto w każdym razie odstąpienia od umowy Wykonawca wykona czynności następujące:
 - a) zabezpieczy przerwane roboty, na koszt strony po której to leżały przyczyny uzasadniające odstąpienie od umowy. W przypadku gdy powody odstąpienia od umowy leżą po stronie Wykonawcy, w braku zabezpieczenia przez Wykonawcę przerwanych robót, Zamawiającemu służy prawo zabezpieczenia ich na koszt oraz ryzyko Wykonawcy.

- b) sporządzi wykaz materiałów zakupionych zgodnie z dokumentacją techniczną wg. stanu na dzień inwentaryzacji wraz z ważnymi atestami i zasadnością zakupu urządzeń i konstrukcji, które miały być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową.
4. W sytuacji wskazanej w ust. 2 Zamawiający, jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia jedynie za roboty wykonane i za materiały oraz urządzenia i konstrukcje zgodnie z § 11 ust. 3, pod warunkiem uznania ich za konieczne do dalszej realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową.
5. Przewidziane postanowieniami niniejszej umowy odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić najpóźniej w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego informacji o podstawie odstąpienia.

§ 12.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego .

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego , jeżeli przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie stanowią inaczej .

§ 14.

Wszystkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane tylko w formie pisemnej , za zgodą obu stron , pod rygorem nieważności .

§ 15.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

§ 16

Wszelkie pisma sporządzane przez Strony w trakcie realizacji postanowień niniejszej umowy uważa się za doręczone, jeżeli zostały nadane na wskazane umową adresy Stron.

Załączniki do umowy stanowiące jej integralną część :

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami
- oferta Wykonawcy

Podpisy stron :

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :