

Bytom, dnia 1 września 2009 r.

.....
/pieczętka Zamawiającego/

Nr sprawy PN/12/09

dot. postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego
na zadanie pn. "Modernizacja budynku Pływalni Krytej
przy ul. Parkowej 1 w Bytomiu – ETAP I"

W dniu 28 sierpnia 2009 r. do Zamawiającego - OSiR Bytom - skierowano zapytania
dot. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia postępowania prowadzonego w trybie
przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Modernizacja budynku Pływalni Krytej przy ul. Parkowej 1
w Bytomiu – ETAP I” :

- 1 Brak wytycznych wykonania zabezpieczenia przeciwpożarowego w projekcie wykonawczym. Czy Zamawiający przewiduje wykonanie zabezpieczenia p.poż elementów konstrukcyjnych ?
Odp. Istniejące w Przedmiarze Robót , w pozycji 7.8 , malowanie konstrukcji stalowej należy przyjąć jako malowanie antykorozyjne i przeciwogniowe do kl. R30 .
2. Czy jest możliwa zmiana technologii wykonania stropów żelbetowych (zastosowania blachy trapezowej jako deskowania)
Odp. Wykonawca winien przygotować ofertę w oparciu o dołączone do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dokumenty takie jak : Projekt budowlany , Projekt wykonawczy , Przedmiar robót , Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, oraz zgodnie z ich zapisami.
3. W przedmiarze nie uwzględniono demontażu istniejącej instalacji elektrycznej i wentylacji w międzystropiu nad halą basenową . W której pozycji wycenić demontaż w/w instalacji ?
Odp. Wykonawca przygotowuje ofertę w oparciu o załączone do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Przedmiary Robót (Zał. Nr 3) , z uwzględnieniem wprowadzonych zmian (jeżeli takie zmiany miały miejsce)
4. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie robót dodatkowych ?
Odp. Zamówienia dodatkowe zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 to rodzaj zamówień, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia a są one niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym , na obecnym etapie postępowania, Zamawiający nie przewiduje ich udzielenia .
5. Czy Zamawiający dopuszcza wycięcie drzew kolidujących z robotami budowlanymi na terenie OSiR i przewiduje dodatkowy budżet na wycinkę ?
Odp. W chwili obecnej brak jest przesłanek do wystąpienia o zgodę na wycinkę drzew. Jeżeli nastąpi zmiana okoliczności Zamawiający podejmie niezbędne działania w celu uzyskania odpowiednich zezwoleń i przeprowadzenia wycinki .
6. Czy Zamawiający posiada niezbędne pozwolenia i decyzje związane z wycinką ?
Odp. Odpowiedź zawarta w odpowiedzi do pytanie nr 5.
7. Jakie jest dopuszczalne obciążenie terenu na dziedzińcu budynków i czy jest możliwe zdemontowanie istniejących tam wiat i zadaszeń ?
Odp. Zamawiający nie dysponuje danymi dotyczącymi maksymalnego obciążenia terenu dziedzińca. W ramach realizacji inwestycji Zamawiający przewiduje wyrażenie zgody na demontaż stalowej wiaty na dziedzińcu wewnętrznym budynku .
8. Prace budowlane wymuszają zamknięcie ciągów komunikacyjnych wokół budynków basenu .Czy Zamawiający dopuszcza całkowite zamknięcie dojścia do lokali handlowych znajdujących się na parterze Hali Basenu od ul. Wrocławskiej oraz ograniczenia komunikacji pieszych na ul. Parkowej 2?
Odp. Odpowiednie decyzje dotyczące zakresu będącego przedmiotem pytania zostaną podjęte w oparciu o przedstawioną przez Wykonawcę Technologię Rozbiórki .
9. Zamknięcie ciągów komunikacyjnych na potrzeby „Modernizacji Hali Basenu” wiąże się z niezbędnymi opłatami. W przedmiarze nie ma pozycji dotyczącej w/w kosztów . Czy w ofercie uwzględnić koszt zajęcia pasa drogowego/chodnika?
Odp. Na obecnym etapie postępowania nie można określić jakie powierzchnie ,nie będące administrowane przez Zamawiającego, będą wykorzystywane do realizacji zadania. Zamawiający deklaruje brak poboru opłat za wykorzystanie powierzchni będącej w jego

zarządzie.

10. Czy Zamawiający posiada projekt organizacji ruchu dotyczący wykonania w/w zadania?
Odp. Zamawiający nie posiada opracowania stanowiącego przedmiot zapytania .
11. Czy Zamawiający posiada projekt rozbiórki konstrukcji dachu hali basenowej?
**Odp. Zamawiający nie posiada opracowania stanowiącego przedmiot zapytania .
W projekcie Wykonawczym znajdują się wytyczne dotyczące przeprowadzenia rozbiórki .**
12. Które drogi dojazdowe na budowę wyznaczone są dla transportu ciężkiego ?
Odp. Sposób organizacji transportu w obrębie budowy i na jej teren będzie uzależniony od opracowanej dokumentacji związanej z technologią rozbiórki.
13. Zaproponowana przez Zamawiającego technologia robót wymusza prowadzenie prac budowlanych w ściśle określonych warunkach atmosferycznych m.in. dodatniej temperatury powietrza atmosferycznego, suchego podłoża. W związku z tym faktem proponowany okres realizacji tj. od października do kwietnia może zostać nie dotrzymany , gdyż wykonanie prac dekarских z tego powodu nie będzie możliwe. Czy zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji zadania
Odp. Zamawiający określił w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia termin zakończenia prac i jest to termin obowiązujący. Zapisy Ogólnych Warunków Umowy określają przesłanki zmiany treści umowy , w tym również terminu wykonania zamówienia .
14. W par.4 pkt 2 projektu umowy , wysokość fakturowania częściowego do 60 % wartości zamówienia jest drastycznie niska i w konsekwencji oznacza przerzucenie finansowania budowy na Wykonawcę . W obecnych standardach wysokość fakturowania częściowego wynosi 90 % , co przy obecnych marżach jest i tak dużym obciążeniem dla Wykonawcy . W związku z tym faktem , czy Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe do 90 % wartości wynagrodzenia umownego ?
Odp. Zamawiający nie przewiduje zmiany treści przywołanego zapisu OWU.
15. W SIWZ nie określono „Karty Gwarancji” . Prosimy o wyjaśnienie formy i zakresu „karty Gwarancji”?
Odp. Karta Gwarancji zawiera oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji , określa ogólne warunki udzielonej gwarancji , zakres robót podlegających gwarancji oraz podstawowe terminy związane z udzieloną gwarancją .
16. W przedmiarze w poz. 5.15 drzwi stalowe pełne są o wymiarach 0,8x1,5 m, natomiast w opisie technicznym PW w pkt. 3.1.6 przyjęto drzwi stalowe o wymiarach ościeży 0,55x1,2m. Jakie wymiary drzwi przyjąć ostatecznie?
Odp. Należy przyjąć wymiar drzwi stalowych 0,55mx1,2m – jak w opisie projektu .
17. W przedmiarze robót „Ślusarka aluminiowa - rozbiórki” w poz. 1.3,1.9,6.1,6.6,2.1,3.4 przyjęto wymiary świetlika dachowego szer. 2,1 m natomiast na rysunku nr. 1K PW szer. Wynosi 2,88m. Który wymiar jest prawidłowy?
Odp. Należy przyjąć szerokość świetlika jak na rysunku – 2,88 m .
18. W przedmiarze w poz. 2.4 rozebranie obróbek blacharskich – ofasowanie świetlików dachowych przyjęto szer. 2,5 m, natomiast w/g PW rys.1K powinno być 3,12m. Jaki wymiar ostatecznie przyjąć?
Odp. Należy przyjąć ofasowanie świetlika – szerokość 3,12 m
19. W przedmiarze dział 4 „Konstrukcja stalowa” występują różnice tonażów elementów stalowych od tonażów w PW na rysunkach konstrukcji stalowych? Jakie wartości przyjąć do obliczeń?
Odp. Przedmiar (poz.7) w zakresie stali konstrukcyjnej jest zgodny z projektem – rys. 4K = 55,552 t; przedmiar (poz.6.9) w zakresie stali zbrojeniowej dla stropu jest zgodny z projektem – rys. 3K = 9,568 t – pozycja przedmiaru 6.9. linijki 1- 4; należy skorygować wielkość w linijce 5 (2,7312 t) zgodnie z rysunkiem 1K ; prawidłowy tonaż wynosi 11,556 t, a zatem suma pozycji 6.9. powinna wynosić: 21,124 t
20. W punkcie „IX. Opis sposobu obliczenia ceny” Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia , znajduje się zapis: „Koszty ofertowy stanowi sposób kalkulacji ceny ofertowej, wartości poszczególnych elementów należy podać w formularzu oferty.”
Co Zamawiający rozumie przez „wartości poszczególnych elementów”?
Odp. Wykonawca winien wypełnić Formularz Oferty stanowiący załącznik Nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia , podając cenę ofertową brutto i netto za wszystkie części składowe przedmiotu zamówienia .

21 W punkcie „IX. Opis sposobu obliczenia ceny” Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia znajdują się zapisy : „Wykonawca oblicza cenę sporządzając szczegółowy kosztorys ofertowy na podstawie przedmiaru robót , stanowiącego załącznik Nr 3 do nin. SIWZ , z uwzględnieniem pozostałych zapisów specyfikacji .” „ Wykonawca , którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany będzie do przedłożenia kosztorysu najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Z tytułu wykonania niniejszego zamówienia ustalono wynagrodzenie ryczałtowe.”

Czy Wykonawca powinien sporządzić ofertę dla inwestora na podstawie załączonych przedmiarów inwestorskich , bez zmiany obmiarów i pozycji ?

Stwierdzamy ,iż przedmiary nie obejmują w całości zakresu robót , wynikającego z przekazanej dokumentacji technicznej . Z uwagi na ryczałtowe rozliczenie kontraktu istotnym byłoby uwzględnić roboty , które wynikają z tej dokumentacji .

Odp. Wykonawca przygotowuje ofertę w oparciu o załączone do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Przedmiary Robót (Zał. Nr 3) , z uwzględnieniem wprowadzonych zmian (jeżeli takie zmiany miały miejsce)

Przewodniczący Komisji Przetargowej

.....
Andrzej Filuba