

UMOWA NR

**o prace projektowe w budownictwie oraz o wykonywanie nadzoru autorskiego
zawarta w dniu r. w Bytomiu pomiędzy:**

Zamawiającym : **Gmina Bytom**

Ośrodek Sportu i Rekreacji

ul. Parkowa 1 41 – 902 Bytom

Nr identyfikacyjny NIP 626 – 000 – 23 – 903

zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

Dyrektora

– p.

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej OSiR

– p.

oraz

Wykonawcą : Firmą **xxxxxxxxxxxxxxxx**

xxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxx

Nr identyfikacyjny NIP xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez :

xxxxxxxxxxxxxxxx

w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego – art. 39 i następne ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2007 r. Nr 223 poz.1655z późn. zm.), o następującej treści :

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dla Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej dla potrzeb wymiany instalacji budynku Pływalni Krytej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bytomiu, w zakresie ujętym w dokumentacji przetargowej .

II. Przedmiot Umowy

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie następujących elementów dokumentacji projektowej :

a) Projekty budowlane – 5 egz.

b) Kosztorysy (Inwestorskie oraz Przedmiary Robót) – 2 + 2 egz.

c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 2 egz.

2. Wszystkie elementy dokumentacji projektowej należy sporządzić w wersji tradycyjnej (papier) i w wersji elektronicznej umożliwiającej jej otwarcie w ogólnodostępnych programach komputerowych (PDF , JPG) – 1 egz.

3. Dokumenty wymienione w ust. 1 należy opracować zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa , w szczególności z :

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity : Dz.U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) ,

- ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity : Dz.U. z 2007 r. nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) ,

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072 z późn. zm.) ,

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego , obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U. nr 130 poz. 1389) ,
 - innych ustaw i rozporządzeń , Polskich Norm , zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej i konserwatorskiej .
3. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się także do pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie dokumentacji projektowej , o której mowa w ust. 1 .

III . Prawa i obowiązki stron Umowy

§ 3

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia Umowy o wykonanie części dokumentacji projektowej z innymi podmiotami posiadającymi uprawnienia do projektowania , jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy , ani nie zwiększy kosztów wykonania tej dokumentacji .
2. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia niniejszej Umowy .
3. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom , Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego , w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji .
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu umowy .

IV . Odbiór dokumentacji projektowej

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć zamawiającemu dokumentację projektową , o której mowa w § 1 w terminie do dnia r.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu powyższą dokumentację wraz z oświadczeniami o jej kompletności oraz zgodności z umową , obowiązującymi przepisami i normami .

§ 5.

1. Przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego .
2. Fakt dokonania czynności odbioru dokumentacji projektowej Strony Umowy potwierdzają przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego .
3. Protokół zdawczo-odbiorczy powinien zostać podpisany w okresie do 3 dni od doręczenia dokumentacji projektowej .
4. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej , jej zwrot wraz z pisemnym podaniem przyczyn nie przyjęcia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego , powinien nastąpić w terminie o którym mowa w ust. 3

§ 6.

1. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej dokumentacji projektowej .
2. O wszelkich wadach dokumentacji projektowej dostrzeżonych przez Zamawiającego , jest on zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie do 7 dni od daty ich ujawnienia .

V. Nadzór autorski

§ 7.

1. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane .
2. Dodatkowo w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności :
 - a) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego
 - b) udziału w odbiorach częściowych , odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym .

§ 8.

1. Czynności nadzoru autorskiego wykonywane będą w okresie realizacji przedmiotu projektowania
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego na wezwanie Zamawiającego .

VI. Wynagrodzenia

§ 9.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w §1 zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokościzł. brutto (słownie :) w tym podatek VAT 22% tj. nettozł.
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy płatna przelewem w terminie do 14 dni od podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego , na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze .
3. W przypadku wykonania robót objętych niniejszym zamówieniem przez podwykonawcę końcowe rozliczenie z Wykonawcą nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy stanowiącego zał. Nr 1 do nin. umowy , iż rozliczenie z tytułu wykonanych przez niego prac zostało dokonane w całości .
4. Rozliczenie za wykonaną dokumentację może odbywać się fakturami częściowymi za poszczególne części dokumentacji oraz fakturą końcową po odbiorze przedmiotu umowy .
5. Podstawę rozliczenia faktury częściowej stanowić będzie protokół zdawczo – odbiorczy części dokumentacji potwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z cz.IV niniejszej umowy .

VII. Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową 24 miesięczną gwarancję licząc od dnia odbioru dokumentacji .
2. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy . Termin rękojmi skończy się wraz z upływem okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych , wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy .
3. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji i rękojmi wad wykonanego przedmiotu umowy , Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego .

VIII. Odpowiedzialność za niewykonanie albo nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy .

§ 10.

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy dotyczących wykonania dokumentacji projektowej , strony ustalają kary umowne :
 - a) w przypadku zwłoki w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wartości netto określonej w § 9 za każdy dzień zwłoki ,
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości netto określonej w § 9 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i niezależnych od Zamawiającego ,
 - c) Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych w przypadku opóźnienia w zapłacie należności w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów .

§ 11.

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego obowiązującą formą odszkodowania będzie odszkodowanie oparte na ogólnych zasadach odpowiedzialności przewidzianych w Kodeksie Cywilnym .

§ 12.

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej Umowy , strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych .

IX . Postanowienia końcowe .

§ 13.

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej Umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych .
2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia .
3. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana przez Zamawiającego jednorazowo , wyłącznie dla potrzeb inwestycji realizowanej na podstawie tej dokumentacji projektowej .
4. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy wykorzystanie dokumentacji projektowej , stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Zamawiającego jako części Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia postępowania przetargowego .

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy k.c. , przepisy ustawy o prawie autorskim i o prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo budowlane .

§ 15.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty , na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy , za wyjątkiem niżej wymienionych możliwości i warunków dokonania takiej zmiany :

- 1) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany strony umowy tj. Wykonawcy w sytuacji wystąpienia sukcesji generalnej , przekształcenia , dziedziczenia spółek handlowych zgodnie z Kodeksem spółek handlowych , sukcesji z mocy prawa ,
 - 2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia , jeżeli dochowanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe z uwagi na :
 - a) epidemie , działania rządowe ,
 - b) siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć , jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonaniu zadania spowodowane przez osoby trzecie ,
 - c) jakiegokolwiek opóźnienia , utrudnienia lub przeszkody spowodowane lub dające się przypisać Zamawiającemu , personelowi Zamawiającego ,
 - d) zawieszenie przez Zamawiającego wykonania zamówienia
 - 3) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób posiadających uprawnienia żądane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia z zachowaniem zasady , iż osoba/osoby wprowadzane do realizacji zamówienia będą posiadały uprawnienia co najmniej takie jakich żądano w postępowaniu o udzielenie zamówienia
 - 4) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia brutto , w przypadku zmiany przepisów obowiązujących dot. podatku VAT
2. Dokonanie zmiany umowy w zakresie jw. Wymaga uprzedniego złożenia na piśmie propozycji Wykonawcy wykazującej zasadność wprowadzenia zmian i zgody Zamawiającego na jej dokonanie lub przedłożenia propozycji zmiany przez Zamawiającego .
 3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust.1 jest nieważna .

§ 16.

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej , że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym , czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy , Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach . W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy .

§ 17.

Zmiany niniejszej umowy mogą być wprowadzone tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności .

§ 18.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19.

Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego .

§ 20.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA