

**GMINA BYTOM - OŚRODEK SPORTU I REKREACJI w BYTOMIU**  
ogłasza  
**PISEMNY PRZETARG OGRANICZONY**  
**NA DZIERŻAWĘ POMIESZCZEŃ USŁUGOWYCH**  
**ORAZ URZĄDZEŃ SPORTOWO-REKREACYJNYCH**  
**na obiekcie wielofunkcyjnej hali sportowej**  
**w Bytomiu przy ul. Modrzewskiego**

**Wydzierżawiający:** Gmina Bytom - Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bytomiu  
41 – 902 Bytom ul. Parkowa 1  
tel./fax 32 281 27 70

**I. Podstawa prawna postępowania:**

Postępowanie prowadzone w oparciu o:

1. Uchwałę Nr XV/181/07 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 sierpnia 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi,
2. Zarządzenie nr 355 Prezydenta Bytomia z dnia 19 listopada 2007 roku w sprawie przyjęcia regulaminu przetargów wolnych lokali użytkowych oraz regulaminu negocjacji warunków najmu lub dzierżawy wolnych lokali użytkowych , które w dwóch kolejnych przetargach nie znalazły najemcy lub dzierżawcy – wraz z załącznikami oraz zmianami wprowadzonymi Zarządzeniem nr 170 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2009 roku,
3. Zarządzenie nr 438 Prezydenta Bytomia z dnia 31 grudnia 2007 roku w sprawie ustalenia warunków dzierżawy i najmu lokali użytkowych.

**II. Przedmiot dzierżawy:**

Przedmiotem dzierżawy są następujące pomieszczenia użytkowe zlokalizowane w obiekcie Hali sportowej w Bytomiu przy ul. Modrzewskiego położonym na nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Bytomiu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KW: KA1Y/00040022/5 (działki gruntu: 282/9 , 578/11), stanowiącej własność Gminy Bytom:

1. Sauna (wraz z pomieszczeniami dodatkowymi) zlokalizowana na pierwszym piętrze Hali widowiskowo – sportowej, o łącznej powierzchni 130,47 m<sup>2</sup>, na którą składają się:
  - pomieszczenie sauny „fińskiej” mieszczącej jednorazowo ok. 12 osób, wyposażone w prysznice, toalety, pokój wypoczynku (wraz z leżakami),
  - 2 niezależne szatnie wyposażone w szafki z siedziskami (16 szafek w szatni damskiej oraz 16 szafek w szatni męskiej), szatnie zaopatrzone w sanitariaty;
2. Siłownia (wraz z pomieszczeniami dodatkowymi) zlokalizowana na pierwszym piętrze Hali widowiskowo – sportowej, o łącznej powierzchni 366,67 m<sup>2</sup>, na którą składają się:
  - pomieszczenie siłowni z magazynkiem i antresolą,

- siłownia wyposażona w specjalną podłogę oraz sprzęt/urządzenia do ćwiczeń,
- 2 niezależne szatnie wyposażone w szafki z siedziskami (20 szafek w szatni damskiej oraz 20 szafek w szatni męskiej) szatnie zaopatrzone w sanitariaty,
- pomieszczenie instruktora/obsługi siłowni;

3. Ścianka wspinaczkowa (wraz z pomieszczeniami dodatkowymi) zlokalizowana na parterze Hali widowiskowo – sportowej, o łącznej powierzchni 205,89 m<sup>2</sup>, na którą składają się:

- pomieszczenie ściany wspinaczkowej o wys. 14,5m, z 32 stanowiskami do wspinania wraz z kompletnym sprzętem służącym do wspinaczki,
- 2 niezależne szatnie wyposażone w szafki z siedziskami (28 szafek) , szatnie zaopatrzone w sanitariaty,
- pokój obsługi ścianki z sanitariatem, magazyn sprzętu, pom. gospodarcze,
- do pomieszczenia ścianki wspinaczkowej oraz przynależnej do niej szatni, wraz z pomieszczeniem gospodarczym, prowadzi niezależne wejście.

### III. Okres dzierżawy i data zawarcia umowy:

**Okres dzierżawy : 12 miesięcy**

**Data zawarcia umowy: w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**

### IV. Wydzierżawiający wymaga wniesienia wadium.

Wadium w wysokości 1.000,00 zł należy wpłacić na nr konta Getin Bank S.A. o/Bytom 83 1560 1049 0000 9030 0005 3574 z dopiskiem „Dzierżawa – Hala przy ul. Modrzewskiego”, w terminie do dnia 12 marca 2010 r. do godz. 10.00. Zasady zwrotu wadium zgodnie z zapisami Regulaminu przetargów wolnych lokali użytkowych. Potwierdzeniem wpłaty wadium będzie uznanie należnej kwoty na rachunku Wydzierżawiającego.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie. Ponadto odstąpienie od podpisania umowy dzierżawy lokalu użytkowego przez uczestnika przetargu, który w jego wyniku uzyskał uprawnienia do zawarcia umowy, eliminuje go od udziału w dalszych przetargach o ten lokal, a także od udziału w negocjacjach warunków dzierżawy o ten lokal.

### V. Wywoławczy, minimalny, miesięczny czynsz za dzierżawę pomieszczeń wynosi:

1. Sauna – 8,00 zł/m<sup>2</sup>
2. Siłownia – 9,14 zł/m<sup>2</sup>
3. Ścianka wspinaczkowa – 8,00 zł/m<sup>2</sup>

Czynsz miesięczny płatny jest do 10-go każdego miesiąca. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %.

Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat dodatkowych z tytułu podatków i opłat lokalnych, w szczególności podatku od nieruchomości, opłat za CO, opłat za zużycie ciepłej i zimnej wody, opłat za zużycie energii elektrycznej, wywozu nieczystości lokalu użytkowego, korzystania z telefonu, Internetu i innych, jakie okażą się konieczne do korzystania przez Dzierżawcę z lokalu. Opłaty dodatkowe zostaną ustalone przy uwzględnieniu możliwości technicznych jako ryczałt miesięczny lub odczyty liczników.

#### **VI. Ograniczenia przetargu:**

Dzierżawca nie ma prawa zmiany przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na innych rodzaj prowadzonej działalności niż pierwotnie określona przez Wydierżawiającego.

#### **VII. Składanie i otwarcie ofert:**

Oferty w zamkniętych kopertach z napisem „Dzierżawa pomieszczeń – Hala ul. Modrzewskiego” należy składać w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Bytomiu Lodowisko Sztuczne Sekretariat do dnia **12 marca 2010 r. do godz. 10.00.**

**Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 12 marca 2010 r. o godz. 10.15 w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Bytomiu – Lodowisko Sztuczne przy ul. Pułaskiego 71.**

#### **VIII. Warunki dopuszczenia do przetargu:**

**W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które w wyznaczonym terminie przedłożą Komisji ofertę, która powinna zawierać:**

1. imię i nazwisko, adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, regon, numer telefonu,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości,
4. oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu,
5. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
6. oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji postanowień umownych,
7. oferowaną cenę za wynajem 1 m<sup>2</sup> pomieszczeń poszczególnych składników dzierżawy określonych w pkt. II ogłoszenia,

**Ponadto do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:**

1. aktualne dokumenty określające status prawny uczestnika (odpisy z właściwych rejestrów itp.)
2. aktualne zaświadczenie o braku zobowiązań finansowych wobec wydierżawiającego oraz braku zaległości podatkowych wobec Gminy Bytom,
3. aktualne zaświadczenie o braku zaległości wystawione przez Naczelnika Urzędu Skarbowego,
4. aktualne zaświadczenie o braku zaległości wystawione przez właściwy oddział ZUS lub KRUS,
5. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu.

6. potwierdzenie wpłaty wadium.

**IX. Warunki dodatkowe stawiane przystępującym do przetargu:**

1. Dzierżawca jest zobowiązany do prowadzenia działalności usługowej w wydzierżawionych pomieszczeniach poprzez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, posiadających odpowiednie uprawnienia i przeszkolenia.
2. Pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić notarialnie poświadczone pełnomocnictwo.
3. Do obowiązków Dzierżawcy należeć będzie zorganizowanie w porozumieniu z Wydierżawiającym, na własny koszt i ryzyko, punktu kasowego oraz systemu dystrybucji biletów.

**X. Sposób rozstrzygnięcia przetargu i wyboru ofert:**

Za kryterium przy wyborze oferty Wydierżawiający przyjmuje najwyższą cenę, przy czym zastrzega możliwość preferowania oferentów składających ofertę na dzierżawę wszystkich składników dzierżawy określonych w pkt. II ogłoszenia.

**UWAGA:**

1. **Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub uznania bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatów.**
2. **Pomieszczenia stanowiące przedmiot dzierżawy można oglądać w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 12.00 do 14.00 po uprzednim kontakcie telefonicznym.**

**Dodatkowych informacji udzielają:**

p. Lesław Smoliński 601 897 861

p. Andrzej Kocyba tel. 509 770 196, [akocyba@osir.bytom.pl](mailto:akocyba@osir.bytom.pl)