

Bytom, 12 maja 2017 r.

Nr P.271.1.2017.PN

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Rewitalizacja terenów przemysłowych dzielnic Szombierki i Łagiewniki

w dolinie rzeki Bytomki

Zamawiający – Gmina Bytom reprezentowane przez Prezydenta – na podstawie art. 38 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) informuje, że w postępowaniu wpłynęły pytania dotyczące treści siwz, na które zamawiający odpowiada jak niżej:

Pytanie nr 1

Zgodnie z zapisami PFU : „ Jeżeli inwestycja wymagać będzie, dla jej prawidłowego zaprojektowania, rozwiązań na styku z bezpośrednio przyległym terenem, wykonawca zadania winien uzyskać zgodę właściciela terenu przyległego na konieczne tam prace i takie zaprojektować i wykonać”.

Proszę o odpowiedź, co w sytuacji kiedy wykonawcy nie uda się uzyskać takiej zgody, a przewidziane rozwiązania będą jedynymi słusznymi z punktu widzenia sztuki budowlanej? Czy jeśli potencjalny właściciel terenu będzie ościągał się z wydaniem zgody, termin realizacji zamówienia zostanie przedłużony o czas konieczny do uzyskania przedmiotowych zgód?

Odpowiedź:

W sytuacji, braku uzyskania niezbędnej zgody właściciela terenu przyległego Wykonawca zobowiązany będzie do zaprojektowania i wykonania prac w taki sposób, żeby zgodę tę uzyskać lub przyjąć rozwiązanie, które nie wymaga jej uzyskania.

W przypadku gdy okres wyrażenia zgody właściciela terenu przyległego będzie miał bezpośredni wpływ na termin realizacji dokumentacji projektowej, będzie możliwość skorzystania z zapisów § 20 ust.1 pkt 11 lit.a lub d istotnych postanowień umownych w zakresie zmiany terminu.

Pytanie nr 2

PFU przewiduje zaprojektowanie siłowni plenerowej w czterech punktach po pięć stanowisk. Punkt 1.4.13 wskazuje do zaprojektowania i wykonania 15 typów urządzeń. Prosimy o wyjaśnienie, czy zamawiający narzuca rozmieszczenie urządzeń ze względu na ich funkcjonalność.

Odpowiedź:

Zamawiający nie narzuca rozmieszczenia urządzeń ze względu na ich funkcjonalność jednak zgodnie z istotnymi postanowieniami umownymi Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym przewidywanych rozwiązań projektowych (vide § 2 ust. 3 zał. nr 4 do siwz), zatem także rozmieszczenia urządzeń.

Pytanie nr 3

Zgodnie z zapisami PFU, przedmiotem zamówienia jest rekultywacja techniczna i biologiczna terenu oraz budowa i montaż elementów w postaci infrastruktury sportowej (które mają stanowić 30 % terenu stanowiącego przedmiot opracowania po zakończeniu realizacji całego zamówienia). Przewidziana do budowy infrastruktura sportowa ma składać się z :

- 4 komunalnych ogólnie dostępnych boisk sportowych pokrytych trawą naturalną, ogrodzonych, oświetlonych, odwodnionych i nawadnianych wraz z wymaganym zapleczem technicznym i socjalno – sanitarnym oraz miejscami siedzącymi*
- ścieżek rowerowych i pieszych oraz bezkolizyjnego przejścia dla pieszych wynikającego z przyjętego rozwiązania*
- komunalnej siłowni plenerowej na gruncie nie uszczelnionym wraz z oświetleniem zewnętrznym*
- dojazdów i dojeżdź wraz z niezbędnym oświetleniem i miejscami postojowymi umożliwiającymi korzystanie z terenu objętego działaniami rekultywacyjnymi*

W świetle tak opisanego przedmiotu zamówienia, stawianie przez Zamawiającego warunku, zgodnie z którym wykonawca musi posiadać doświadczenie związane z rekultywacją terenów o pow. 5 ha i przemieszczeniem mas ziemnych min. 300 000m³, stanowi utrudnianie uczciwej konkurencji. Wykonawcy, którzy wykonywali prace o charakterze i złożoności zbliżonej do przedmiotu zamówienia, które obejmowały rekultywację terenów o pow. 4,99 ha i przemieszczeniem mas ziemnych 299 999 m³, w świetle tak postawionych warunków, nie mogą złożyć oferty, a przecież ich doświadczenie niczym nie odstaje od wykonawcy który wykonał robotę budowlaną zgodnie z postawionym warunkiem udziału. Formułowanie warunków udziału w postępowaniu w sposób, który zapewnia uczciwą konkurencję, oznacza wyznaczenie pewnego minimalnego poziomu potencjału osobowego, finansowego, ekonomicznego, technicznego oraz doświadczenia, uzależnionego od przedmiotu zamówienia oraz jego wartości, przy uwzględnieniu rynku właściwego. Jednocześnie warunki winny być stawiane w sposób, który zapewnia zachowanie równego traktowania wykonawców. Przestrzeganie powyższych zasad jest przede wszystkim korzyścią dla Zamawiającego, który może liczyć na złożenie większej ilości ofert.