

**Temat:** REMONT HALI BASENU PŁYWALNI KRYTEJ  
OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W BYTOMIU  
Ul. Parkowa 1  
41-902 BYTOM

**Faza :** PROJEKT KOLORYSTYKI HALI BASENOWEJ

**Inwestor:** GMINA BYTOM  
OŚRODEK SPORTU I REKREACJI  
UL. PARKOWA 1  
41 - 902 BYTOM

Autorzy  
projektu: mgr inż.arch. Monika woźniakowska-Kublin

Opracował:  
inż. Katarzyna Czakon  
inż. Magdalena Pawlik

Sprawdzający: mgr inż.arch. Artur Nikiel

Autor projektu  
Konstrukcji: mgr inż. Maria Woźniakowska

Sprawdzający: mgr inż. Jan Wiśniowski

Bielsko-Biała, luty 2009 r.

## OPIS TECHNICZNY

### do projektu wystroju i kolorystyki hali basenowej Pływalni Krytej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bytomiu przy ul. Parkowej 1.

#### 1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Zlecenie Inwestora - umowa nr 8/2008 z dnia 27.12.2008r.
- 1.2. Inwentaryzacja stanu istniejącego wykonana przez firmę „SPECBUD Wyceny Nieruchomości Ekspertyzy Projektowanie mgr inż. Władysław Pakiet ” w sierpniu 2008 r.
- 1.3. Inwentaryzacja stanu istniejącego wykonana przez Pracownię Projektową ARKON w styczniu 2008 roku w formie:
  - pomiarów
  - inwentaryzacji fotograficznej cyfrowej,w zakresie niezbędnym do wykonania zadania.
- 1.4. Projekt wymiany stolarki, termomodernizacji i remontu dachu wykonany przez Pracownię Konserwacji Zabytków „ARKONA” sp. z o.o. w grudniu 2008 r.
- 1.5. Program użytkowy przekazany przez Inwestora.

#### 2. Opis stanu istniejącego hali basenowej.

Hala basenowa w chwili obecnej wymaga gruntownego remontu. Przewidziana jest wymiana stolarki okiennej oraz dachu - objęta odrębnym opracowaniem będącym w posiadaniu Inwestora. Podczas projektu remontu niecki basenowej - wymiany z żelbetowej na stalową projektuje się również odnowienie całej hali basenowej w nowym wystroju i charakterze nawiązującym do nowego rozwiązania niecki.

Obecnie wystrój hali wygląda w następujący sposób:

Posadzka - płytki o wym. 15x15 cm w złym stanie technicznym, z wieloma ubytkami i pęknięciami. Płytki w różnym charakterze, ubytki uszkodzonych płytek były uzupełniane różnymi rodzajami płytek w skutek czego posadzka plaży, oprócz złego stanu technicznego, jest nieestetyczna i tworzy spójnej całości.

Ściany - „cokół” do wys. 2,20 cm - wyłożony płytkami w różnych wymiarach i różnej kolorystyce, nie związanej z kolorystyką posadzki.

Ściany - malowane farbą w kolorze niebieskim - powierzchnia ścian nierówna, kolorystyka odmienna od posadzki i cokołu.

Galeria - malowana farbą w kolorze białym, powierzchnia galerii nierówna, pochwyty do wymiany.

Słupy stalowe pod galerią - malowane farbą w kolorze ciemnoniebieskim - powierzchnia nierówna z odpryskami.

Ogólnie wygląda hali jest niekorzystny z powodu zastosowania dużej ilości zróżnicowanych materiałów, które to nie współgrają ze sobą pod względem kolorystycznym i materiałowym, poza tym z uwagi na zły stan techniczny wymagają gruntownego odnowienia.

### **3. Opis projektowanego rozwiązania.**

Z uwagi na to, iż hala basenowa będzie podlegać remontowi, jak i z uwagi na to, iż zostanie wymieniony dach oraz stolarka okienna ( zgodnie z odrębnym opracowaniem będącym w posiadaniu Inwestora ) przewiduje się prace odtworzeniowe całej hali basenowej w celu podniesienia walorów nie tylko higieniczno-sanitarnych i bezpieczeństwa, ale i estetycznych.

Przewiduje się remont całej hali basenowej w następującym zakresie:

#### **3.1. Posadzka.**

Wymiana posadzki na nową na nowym podkładzie ( posadzka antypoślizgowa przeznaczona do hali basenowych ):

3.1.1. - płytki o wymiarach 15x15, przyjmuje się płytki np. firmy „Floor Gres” model CHROMTECH / 1.0 POINT :  
- płytki jasna - kolor COOL/1.0,  
- płytki szara - kolor COOL/3.0.

Płytki plaży należy przyjąć o wymiarach maksymalnie 15x15 cm z uwagi na możliwość pracy plaży i spękania płytek.

3.1.2. - płytki mozaikowe na dwóch prostokątach w układzie poprzecznym, prostokąty o wymiarach 431 x 323 cm oraz 431 x 784 cm - układ zgodny z projektem. Przyjmuje się płytki np. firmy „Trend” linia AQUATICA model PARADISE.

Uwagi:

Płytki mozaikowe na posadzkę należy zamawiać w wersji „grip” - antypoślizgowe.

Płytki mozaikowe należy układać na kleju w kolorze białym.

#### **3.2. Ściany.**

W celu wyrównania nierówności na ścianach istniejących należy ( po uprzednim usunięciu warstwy farby istniejącej ) - wyrównać ściany gładzią cementowo-wapienną ( lub zamiennie wyłożyć ściany specjalnymi płytami przystosowanymi do pomieszczeń mokrych, np. płytami „AQUAPANEL Indoor” gr. 1,25 cm firmy Knauff ).

3.2.1. Ściany - „cokół” do wys. 2,25 cm - wyłożony płytkami o wymiarach 15x15, przyjmuje się płytki np. firmy „Floor Gres” model CHROMTECH / 1.0 MATTE lub model CHROMTECH / 1.0 POINT :

- płytki jasna - kolor COOL/1.0,
- płytki szara - kolor COOL/3.0.

3.2.2. Ściany powyżej cokołu - malowane farbami przystosowanymi do stosowania w pomieszczeniach mokrych.

Przyjmuje się kolory z próbnika NCS :

- ściana jasna - kolor NCS 0801-G65Y,
- ściana szara - kolor NCS 2902-G74Y,
- ściana niebieska - kolor NCS 1638-R98B,

### 3.3. Galeria.

W celu wyrównania nierówności na ścianach istniejących należy ( po uprzednim usunięciu warstwy farby istniejącej ) - wyrównać ściany gładzią cementowo-wapienną ( lub zamiennie wyłożyć ściany specjalnymi płytami przystosowanymi do pomieszczeń mokrych, np. płytami „AQUAPANEL Indoor” gr. 1,25 cm firmy Knauff ).

3.3.1. Ściany malowane farbami przystosowanymi do stosowania w pomieszczeniach mokrych.

Przyjmuje się kolory z próbnika NCS :

- ściana jasna - kolor NCS 0801-G65Y,
- ściana szara - kolor NCS 2902-G74Y,
- ściana niebieska - kolor NCS 1638-R98B,

3.3.2. Pochwyty galerii - przyjmuje się demontaż istniejącego i wymianę na nowy - nowy pochwyty ze stali nierdzewnej.

### 3.4. Słupy pod galerią.

Słupy - obłożyć okładziną np. ALUCOBOND PE gr. 4,0 mm - wykonać średnicę 25,0 cm.

### 3.5. Parapety okienne.

Wykonane z konglomeratu, marmuru lub granitu w kolorze szarym.

Uwaga:

W parapetach ( podczas składania zamówienia ) należy uwzględnić miejsca pod szyny nawiewne szczelinowe - zgodnie z projektem wentylacji.

### 3.6. Zjeżdżalnia i brodzik hamowny.

Przyjmuje się likwidację i wymianę na nowe lub remont istniejących - wg odrębnego opracowania nie objętego zleceniem.

## 5. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia plaży: 505 m<sup>2</sup>

W tym:

Powierzchnia płytek podłogowych 15x15 - 457 m<sup>2</sup>

W tym: - płytki jasne - 384 m<sup>2</sup>  
- płytki szare - 73 m<sup>2</sup>

Powierzchnia płytek podłogowych mozaikowych - 48 m<sup>2</sup>

Łącznie ----- 505 m<sup>2</sup>

Powierzchnia płytek ściennych 15x15 - 202 m<sup>2</sup>

W tym: - płytki jasne - 76 m<sup>2</sup>  
- płytki szare - 126 m<sup>2</sup>

Powierzchnia ścian i sufitu pod galerią  
przewidziane do wyrównania i malowania - 858 m<sup>2</sup>

Powierzchnia ścian do malowania - 678 m<sup>2</sup>

W tym: - farba jasna - 575 m<sup>2</sup>  
- farba szara - 34 m<sup>2</sup>  
- farba niebieska - 69 m<sup>2</sup>

Powierzchnia sufitu pod galerią - 180 m<sup>2</sup>

Uwaga:

Powierzchnie przyjęto bez zapasu.