



**Nr Sprawy P.271.4.2017.PN**

*Załącznik nr 4 do siwz*

## **Istotne postanowienia umowne**

*w wyniku postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) zawarto umowę o następującej treści:*

### **PRZEDMIOT UMOWY**

#### **§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest pełnienie funkcji nadzoru budowlanego dla zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja terenów przemysłowych dzielnic Szombierki i Łagiewniki w dolinie rzeki Bytomki”
2. Zakres inwestycji, o której mowa w ust.1 określa dokumentacja w formie Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

### **TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY**

#### **§ 2**

1. Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia okresu gwarancji i rękojmi jaką objęte są roboty budowlane zadania pn. „Rewitalizacja terenów przemysłowych dzielnic Szombierki i Łagiewniki w dolinie rzeki Bytomki”, który – pod warunkiem dochowania terminów i okresów wskazanych w ust.2 – upływa w dniu 30.06.2029 r.
2. Strony przewidują, iż:
  - 1) roboty budowlane na zadaniu „Rewitalizacja terenów przemysłowych dzielnic Szombierki i Łagiewniki w dolinie rzeki Bytomki” Wykonawca robót zakończy w terminie do dnia 31 maja 2019 r.
  - 2) Wykonawca robót określony w pkt 1) udzielił Zamawiającemu na wykonane roboty 120-miesięcznej gwarancji i rękojmi.

### **PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

#### **§ 3**

1. Nadzór budowlany zobowiązuje się działać w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
2. Nadzór budowlany zobowiązuje się wykonywać swoje czynności na podstawie umowy i udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji umowy ewentualnych pełnomocnictw. Szczegółowe pełnomocnictwa dotyczące przedmiotu umowy ustalane będą przez Strony w trakcie jej realizacji.



3. Nadzór budowlany jest zobowiązany do działania w ramach niniejszej umowy z zachowaniem lojalności wobec Zamawiającego. Nadzór budowlany jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą powodować po jego stronie konflikt interesów pomiędzy Zamawiającym a innymi podmiotami biorącymi udział w realizacji inwestycji, a w szczególności z wykonawcą robót.
4. Nadzór budowlany zobowiązany jest do podejmowania wszelkich czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
5. W ramach wykonywanych czynności Nadzór budowlany nie ma prawa do podpisywania w imieniu Zamawiającego umów i zaciągania żadnych zobowiązań finansowych wobec podmiotów związanych z realizacją inwestycji.  
W szczególności, jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, Inspektor Nadzoru winien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót poleceń wykonania robót dodatkowych.

#### § 4

Nadzór budowlany zobowiązuje się:

- 1) wykonywać swoje obowiązki z należytą starannością z uwzględnieniem zawodowego charakteru świadczonych przez siebie usług,
- 2) dołożyć wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w terminowej realizacji inwestycji, bez względu na przyczynę ich powstawania,
- 3) dostosować swój czas pracy do czasu pracy wykonawców, podwykonawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Inwestycji i/lub poszczególnych etapów jej realizacji.

#### § 5

Do obowiązków nadzoru budowlanego należy kompleksowa obsługa inwestycji, o której mowa w § 1 ust.1 umowy, a w szczególności:

- 1) **na etapie realizacji inwestycji:**
  1. ustalenie z Zamawiającym i wykonawcą robót sposobu obiegu dokumentów związanych z realizacją zadania,
  2. zaopiniowanie harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji robót, przedstawionego przez wykonawcę robót,
  3. opiniowanie i zatwierdzanie Programów Zapewnienia Jakości,
  4. przy udziale Zamawiającego, przekazanie Wykonawcy robót terenu budowy,
  5. stała obecność na terenie budowy przez okres trwania realizacji zadania, przy czym czas pracy nadzoru budowlanego będzie dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót i uzgodniony z Zamawiającym,
  6. wyprzedzające informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu wykonania robót, pogorszenie jakości robót oraz proponowanie Zamawiającemu stosownych rozwiązań w tym zakresie,
  7. sporządzenie dokumentacji fotograficznej z każdego etapu budowy,