



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
ul. Parkowa 1, 41-902 Bytom
tel. 32 / 281 27 70

.....
/pieczętka zamawiającego/

nr P.271.4.2017.PN

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

„Pełnienie funkcji nadzoru budowlanego dla zadania pn.

**„Rewitalizacja terenów przemysłowych dzielnic Szombierki i Łagiewniki
w dolinie rzeki Bytomki””.**

I. Nazwa oraz adres zamawiającego

Gmina Bytom – Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bytomiu
ul. Parkowa 1
41-902 Bytom
adres internetowy: www.osir.bytom.pl
e-mail: sekretariat@osir.bytom.pl
godziny pracy: poniedziałek 7.30-17.30, wtorek-piątek 7.30- 15.00

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Przetarg nieograniczony na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz.1579), zwanej dalej ustawą pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość stosowania procedury uregulowanej w art.24aa ust.1 ustawy pzp.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji nadzoru budowlanego dla zadania pn. „Rewitalizacja terenów przemysłowych dzielnic Szombierki i Łagiewniki w dolinie rzeki Bytomki”.

1. Pełnienie w/w funkcji obejmować będzie następujące czynności:
a) na etapie projektowania:

- 1) organizację narad związanych z koordynacją projektu,
- 2) kontrolę harmonogramu realizacji projektu
- 3) weryfikację projektów budowlanych, niezależnie od obowiązku określonego w art. 20 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, co do zgodności z koncepcją Zamawiającego, prawem budowlanym, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej itp.,
- 4) sprawdzenie czy uzyskano wymagane przepisami decyzje, opinie, uzgodnienia i pozwolenia,
- 5) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nich rozwiązań,
- 6) zatwierdzanie projektów do realizacji,



- 7) uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, z wyłączeniem tych, do których uzyskania zobowiązany jest projektant lub wykonawca robót budowlanych.
- b) na etapie wykonywania robót budowlanych oraz w okresie gwarancji i rękojmi:
 - 1) nadzór nad przygotowaniem placu budowy,
 - 2) nadzór nad przestrzeganiem i realizacją planu „bioz”,
 - 3) nadzór inwestorski we wszystkich niezbędnych specjalnościach,
 - 4) kontrola geodezyjnego wyznaczania budynku w terenie, bieżąca kontrola w trakcie realizacji, a po jego wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - 5) analiza atestów materiałów i elementów budowlanych,
 - 6) dokonywanie odbiorów częściowych robót zakrywanych i zanikających,
 - 7) udział w próbach i sprawdzianach instalacji, urządzeń technicznych i innych niezbędnych dla realizacji zadania
 - 8) udział w badaniu i sprawdzaniu instalacji i urządzeń technologicznych oraz ewentualny udział w rozruchu technologicznym,
 - 9) sprawdzanie prowadzenia dziennika budowy,
 - 10) kontrola przygotowania przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego i innych materiałów niezbędnych do odbioru gotowego obiektu,
 - 11) przygotowanie materiałów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku, przygotowanie i udział w odbiorze budynku,
 - 12) sprawdzanie uwag użytkownika odnośnie usterek w okresie rękojmi,
 - 13) sprawdzanie usunięcia usterek przez wykonawców robót,
 - 14) przygotowanie do odbioru po okresie rękojmi lub gwarancji.
3. Zamawiający informuje, że:
 - 1) wartość zamówienia zadania pn. „Rewitalizacja terenów przemysłowych dzielnic Szombierki i Łagiewniki w dolinie rzeki Bytomki” przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych
 - 2) załączona do siwz dokumentacja (PFU) stanowi wstępny opis zadania objętego nadzorem budowlanym;
4. Sposób realizacji przedmiotu zamówienia określono w Istotnych postanowieniach umownych, które stanowią załącznik nr 4 do siwz.
5. Pozycja główna wg Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych:
71520000-9 – usługi nadzoru budowlanego,
6. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części, wobec czego nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
8. Przedmiot umowy współfinansowany jest ze środków unijnych w ramach działania 2.5 oś priorytetowa II Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.