

# USŁUGI BUDOWLANE

mgr inż. ZYGMUNT DOMARECKI

ul. Leśna 2b, 44 – 144 ŻERNICA

NIP: 626-126-04-76

REGON: 2766054

---

## SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

**TEMAT:** Naprawa uszkodzeń murków attykowych w budynku  
Pływalni Krytej w Bytomiu przy ul. Parkowej 1.

**ADRES:** ul. Parkowa 1  
41- 902 Bytom

**ZAMAWIAJĄCY :** Ośrodek Sportu i Rekreacji  
ul. Parkowa 1  
41-902 Bytom

**BRANŻA :** budowlana, instalacja odgromowa  
mgr inż. Zygmunt Domarecki

**DATA OPRACOWANIA :** luty 2012

# **SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH - część budowlana.**

## **1. Część ogólna**

**Nazwa zadania: Naprawa uszkodzeń murków attykowych w budynku  
Pływalni Krytej w Bytomiu przy ul. Parkowej 1.**

### **1.1. Lokalizacja.**

Przedmiotowy budynek Pływalni Krytej zlokalizowany jest w Bytomiu przy ul. Parkowej 1.

Niniejsze specyfikacje obejmują murki attykowe ścian zewnętrznych wokół dachu budynku.

## **2. Opis stanu istniejącego - uszkodzenia murków attykowych.**

Część istniejących ceglanych murków attykowych wystających ponad powierzchnię dachu uległa przesunięciu (ścięcie) na zewnątrz w stosunku do lica ściany zewnętrznej w poziomie stropu nad ostatnią kondygnacją. Efektem tego jest uszkodzenie cegieł licowych ściany zewnętrznej w rejonie poziomu przesunięcia. Stan powyższy stwarza zagrożenie odpadania fragmentów uszkodzonych cegieł i zaprawy, co w konsekwencji powoduje zagrożenie bezpieczeństwa konstrukcji w/wym. murków attykowych. Biorąc pod uwagę fakt, że budynek basenu znajduje się na terenie ogólnodostępnym, omawiane uszkodzenia zagrażają bezpieczeństwu osób znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku.

Przyczyną uszkodzeń opisanych powyżej są ruchy terenu związane z prowadzoną obecnie lub wtórną eksploatacją górniczą. Obiekt wybudowany w latach 1929 – 1932 nie posiada zabezpieczeń na wpływy eksploatacji górniczej.

Murki attykowe wystające ponad powierzchnię dachu nie są konstrukcyjnie powiązane ze stropem. W przypadku nawet niewielkich ruchów poziomych strop nad ostatnią kondygnacją będący sztywną tarczą powoduje wypychanie murków attykowych na zewnątrz lica ściany zewnętrznej, a w konsekwencji ścięcie konstrukcji murka w poziomie stropu.

Część uszkodzonych murków attykowych została odbudowana latach poprzednich w ramach prowadzonego remontu budynku Pływalni Krytej.

## **3. Projektowany sposób naprawy uszkodzonych murków attykowych.**

### **3.1. Roboty budowlane.**

W związku z odspojeniem murków attykowych od konstrukcji ściany zewnętrznej projektuje się rozebranie uszkodzonych murków do poziomu stropu i ich odbudowę w następujący sposób:

- Rozebranie uszkodzonych murków attykowych do poziomu istniejącego stropu nad ostatnią kondygnacją.  
Wszystkie roboty rozbiórkowe elementów budowlanych należy wykonać z szczególnym zachowaniem warunków bhp oraz pod nadzorem osób uprawnionych.
- Wklejenie na żywicy epoksydowej metalowych kotew do warstwy konstrukcyjnej stropu wzdłuż trasy rozebranego murka attykowego.  
Kotwy  $\varnothing$  14 mm należy wklejać na głębokość 20 cm w rozstawie co 150cm.  
Kotwy powinny wystawać ponad konstrukcję stropu na wysokość 15 cm.

- Wykonanie nowego murka attykowego z cegły klinkierowej z zachowaniem dylatacji ok. 4 cm od istniejącej konstrukcji stropu. Dylatację należy wypełnić styropianem lub pianką PUR. W związku z powyższym odbudowany murek attykowy będzie miał grubość 21 cm, a nie jak dotychczas 25 cm. Do murowania należy cegłę przycinać.
- W trakcie murowania należy w spoinach podłużnych ułożyć 4 pręty o średnicy 8 mm i połączyć z wklejonymi wcześniej kotwami.
- Murek należy wykonać z cegły klinkierowej po uzyskaniu akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Po odbudowie murków attykowych

### **3.2. Wymiana instalacji odgromowej.**

W związku z koniecznością rozebrania uszkodzonych murków attykowych należy również wykonać następujące roboty związane z wymianą instalacji odgromowej:

- Demontaż istniejących przewodów poziomych instalacji odgromowej (wraz ze wspornikami naciągowymi) zamontowanych na murkach attykowych.
- Demontaż przewodów pionowych.
- Montaż wsporników naciagowych na murkach attykowych oraz ścianach.
- Montaż zwodów poziomych naprężanych z pręta stalowego ocynkowanego o przekroju  $\varnothing$  8 mm.
- Montaż zwodów pionowych (odprowadzających) naprężanych z pręta stalowego ocynkowanego o przekroju  $\varnothing$  8 mm.
- Montaż uziomu z pręta ocynkowanego  $\varnothing$  17 mm zagłębionego aż do uzyskania wymaganej rezystancji uziemienia.
- Montaż zacisków kontrolno-pomiarowych

Wykonanie pomiaru instalacji odgromowej. Wartość rezystancji uziomu powinna być mniejsza niż  $20\Omega$ .

**Uwaga:** Wszystkie roboty remontowe należy wykonać z przyściennych rusztowań zewnętrznych. Połacie dachu przylegające bezpośrednio do remontowanych murków attykowych (pas o szerokości 1,5 m) należy zabezpieczyć przed ewentualnymi uszkodzeniami mechanicznymi w trakcie robót rozbiórkowych.

### **4. Prace tymczasowe – nie dotyczy.**

### **5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Materiały, sprzęt i siła robocza muszą pochodzić z krajów UE. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, bezpieczeństwo podczas ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami Inspektora.

### **6. Informacja o terenie budowy.**

Terenem budowy jest budynek Pływalni Krytej w Bytomiu przy ul. Parkowej 1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy. Na przekazaniu terenu budowy Wykonawca przedstawi dowody i warunki ubezpieczenia budowy zgodnie z warunkami przetargu.

Miejsce w którym prowadzone są roboty należy każdorazowo wygrodzić i zabezpieczyć. Zamawiający przekaze teren będący w jego dyspozycji na cele urządzenia zaplecza Wykonawcy.

Wykonawca będzie ponosił opłaty za korzystanie z mediów. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia własnego mienia oraz miejsca na którym wykonywane są roboty budowlane. Wykonawca może zorganizować swoje zaplecze

w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych robót z jednoczesnym zabezpieczeniem przed dostępem osób trzecich.

#### **7. Obowiązki Wykonawcy i Inspektora**

Obowiązki Wykonawcy i Inspektora określają Warunki Ogólne i Warunki Szczególne Przetargu oraz Prawo Budowlane i warunki pozwolenia na budowę.

#### **8. Numer kodu robót.**

- 45453000 - 7** Roboty remontowe i renowacyjne.
- 45450000 - 6** Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe.
- 45262522 - 6** Roboty murarskie
- 45315100 - 9** Instalacyjne roboty elektryczne.

#### **9. Wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.**

Zgodnie z Prawem Budowlanym materiały muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa wykazujący zgodność z polskimi normami, aprobatami technicznymi oraz właściwymi przepisami zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 o wyrobach budowlanych.

Wszystkie materiały dostarcza Wykonawca.

Materiały z demontażu należy poddać procesowi utylizacji zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami prawnymi. Niezbędne koszty związane z utylizacją ponosi Wykonawca

#### **10. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością.**

Należy stosować maszyny i urządzenia pełnosprawne zgodnie z wykazem w przedmiarze robót (sporządzonym na bazie branżowych katalogów KNR) lub porównywalne (o podobnych parametrach technicznych) dostosowane do technologii i warunków wykonywanych robót oraz wymogów wynikających z racjonalnego wykorzystania na budowie.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania sprzętu w dobrym stanie technicznym w trakcie wykonywania robót objętych przetargiem

#### **11. Wymagania dotyczące środków transportu. - j.w.**

#### **12. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

Wszystkie roboty objęte Przetargiem powinny być zgodne z dokumentacją projektową, Warunkami technicznymi wykonania robót dla poszczególnych rodzajów robót wymienionych w przedmiarze oraz poleceniami Inspektora.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich elementów i rodzajów robót wchodzących w skład zadania budowlanego.

Wykonanie każdego rodzaju robót powinno być odnotowane w dokumentach budowy w postaci wpisu do dziennika budowy, sporządzenia dokumentów badań

#### **13. Kontrola jakości robót, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych.**

Za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót oraz ich zgodność z wymaganiami Specyfikacji Technicznych odpowiedzialny jest Wykonawca robót. Badania w czasie prowadzenia robót polegają na sprawdzeniu przez Inspektora na bieżąco, w miarę postępu robót, jakości używanych przez Wykonawcę materiałów i zgodności wykonywanych robót z projektem i wymaganiami Specyfikacji Technicznych.

Materiały stosowane do wykonania robót objętych niniejszym zadaniem powinny odpowiadać wymaganiom określonym w polskich i branżowych normach (PN i BN) oraz katalogach producentów.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy przeprowadzić następujące czynności sprawdzające i kontrolne:

- Bieżąca kontrola budowy przez inspektora nadzoru.
- Kontrola atestów na materiały budowlane użyte w trakcie prowadzenia robót budowlanych

#### **14. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.**

Obmiar robót polega na wyliczeniu i zestawieniu rzeczywistej ilości wykonanych robót i wbudowanych materiałów. Obmiar robót dokonuje się zgodnie z Warunkami Umowy oraz wytycznymi zawartymi w założeniach ogólnych i szczegółowych dla katalogów i poszczególnych pozycji na podstawie których został wykonany przedmiar robót. Obmiar robót obejmuje roboty ujęte w przedmiarze robót oraz dodatkowe. Powinien być wykonany w sposób jednoznaczny i zrozumiały. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonania. Obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

#### **15. Odbiór robót budowlanych.**

Odbiór robót jest to ocena robót wykonanych przez Wykonawcę.

- **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**  
Jest to finalna ocena ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają lub ulegają zakryciu
- **Odbiór częściowy**  
Jest to ocena ilości i jakości wykonanych robót, stanowiących zakończony, odrębny element konstrukcyjny lub technologiczny wymieniony w Umowie.
- **Odbiór końcowy**  
Jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót, wchodzących w skład zadania budowlanego.
- **Odbiór pogwarancyjny**  
Dokonuje się zgodnie z zasadami określonymi w warunkach Umowy.

Wykonawca przygotowuje do odbiorów częściowych i odbioru końcowego następujące dokumenty:

- Dokumentację projektową i Specyfikacje Techniczne.
- Dziennik budowy, księgę obmiarów.
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych.
- Wymagane dokumenty zgodności wbudowanych materiałów.
- Dokumentację powykonawczą.
- Certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia

Podstawą do odbioru są oględziny oraz badania techniczne i pomiary wykonywane przez laboratorium, zaakceptowane przez Inspektora oraz dokonywane przez komisję odbioru.

Zgłoszenia do odbioru Wykonawca dokonuje wpisem do Dziennika budowy i przekazuje Inspektorowi pełną dokumentację wraz z końcową kalkulacją kosztów. Inspektor po stwierdzeniu zakończenia robót i sprawdzeniu kompletności dokumentów odbiorowych przedkłada je Zamawiającemu

Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego na wniosek Inspektora Nadzoru, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót.

**16.. Rozliczenie robót**

Warunki i podstawy płatności podane są w Warunkach Umowy

**16.1. Rozliczenie robót tymczasowych i towarzyszących. – nie dotyczy.****16.2. Dokumenty odniesienia (będące podstawą do wykonania robót budowlanych)**

- Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym o wykonanie robót budowlanych.
- Przedmiar robót.
- Dokumentacja techniczna (projekt) określająca technologię oraz zakres robót.
- Ustalenia z zamawiającym w trakcie prowadzenia robót (zapisy w Dzienniku Budowy) dotyczące sposobu prowadzenia robót, ich jakości oraz ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych.

**17. Przepisy związane.**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
  - ▲ PN-IEC 61024-1 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych – Zasady ogólne
  - ▲ PN-IEC 61024-1-2 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych – Część 1-1; Zasady ogólne – Przewodnik B – Projektowanie, montaż, konserwacja i sprawdzanie urządzeń piorunochronnych

